

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Дудинская, д. 21  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета )

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика )

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 339,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги ) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	6,32	76 074,00	480 787,68	76 074,00	480 787,68
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	7,57	76 074,00	575 880,18	76 074,00	575 880,18
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,43	76 074,00	108 785,82	76 074,00	108 785,82
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	76 074,00	1 398 240,12	76 074,00	1 398 240,12
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	9,62	76 074,00	731 831,88	76 074,00	731 831,88
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	3,99	76 074,00	303 535,26	33 946,75	135 447,53
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,96	76 074,00	149 105,04	76 074,00	149 105,04
8.	Лифты	м2	4,49	76 074,00	341 572,26	76 074,00	341 572,26
	ИТОГО				12 416 798,28		12 248 710,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :  
896 796,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
896 796,42 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	111 195,93	47м2	-
					-
2.	Фундаменты:				-
	- утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	2 330,58	1шт	-
					-
3.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей ;	Дог.управл.МКД	65 900,24	22,6мп	-
					-
4.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б.ремонт дверных коробок, полотен;	Дог.управл.МКД	17 756,75	2шт	-
	- ремонт дерев.обшивки дверей ;	Дог.управл.МКД	23 382,66	3м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	356 742,51	41мп	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	103 114,92	12мп	-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	5 145,94	2шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	131 406,96	16,1мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	11 156,64	1,56м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	44 761,20	15шт	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	6 005,94	2шт	-
	-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля;	Дог.управл.МКД	17 896,15	16мп	-
Итого			896 796,42		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 472 419,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-4 584 363,25	9 432,31	276 250,61	-4 851 181,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 092 013,91	3 995 995,07	3 643 146,91	7 444 862,07
ИТОГО		2 507 650,66	4 005 427,38	3 919 397,52	2 593 680,52